



OBČINA KOČEVJE

Občina Kočevje  
Občinski svet  
Ljubljanska cesta 26  
1330 Kočevje  
Slovenija

Številka: 032 - 0002/2022

Datum: 10.2.2025

ESA - 192

## Z A P I S N I K

**5. dopisne seje** Občinskega sveta Občine Kočevje (v nadaljevanju besedila: OS), ki je potekala od petka, 7. februarja 2025 od 14. ure do ponedeljka, 10. februarja 2025 do 10. ure z naslednjim dnevnim redom:

*1. Investicijski program za projekt »Sončne elektrarne na javnih stavbah v občinah Kočevje, Velike Lašče, Radenci in Novo mesto.«*

Obrazložitev sklica, ki jo je pripravila občinska uprava, je bil svetnicam in svetnikom OS posredovan ob sklicu seje.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je 1.3.2024 objavilo Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 – 2026.

Na omenjeni razpis želi Občina Kočevje v konzorciju štirih partnerjev prijaviti občinske javne površine (strehe). Občina Kočevje želi oddati vlogo na tretji in zadnji poziv, ki je odprt do 10. 2. 2025. Priloga popolne vloge je tudi s strani občinskega sveta potrjen investicijski program.

Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih sredstev za sofinanciranje izgradnje novih naprav za samooskrbo na javnih stavbah, na pripadajočih enostavnih ali nezahtevnih objektih, ki se nahajajo ob javni stavbi, in/ali na utrjenih površinah parkirišč na stavbnih zemljiščih v lasti občin in/ali države, kar vključuje nakup in vgradnjo tovrstnih naprav za samooskrbo, katerih skupna inštalirana moč vgrajenih fotovoltaičnih panelov na posamezno vlogo je minimalno 1 MW, v kombinaciji z ali brez baterijskih hranilnikov.

Namen in cilji projekta so: Namen javnega razpisa je povečanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih virov energije na območju občine Kočevje za namen samooskrbe z električno energijo. Cilj javnega razpisa je izgradnja novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije (z ali brez baterijskih hranilnikov) na obstoječih javnih stavbah v lasti občine za namen samooskrbe z električno energijo. Naprave za samooskrbo bodo postavljene na obstoječih javnih stavbah s pridobljenim gradbenim in uporabnim dovoljenjem, ki so že priklopljene na distribucijsko omrežje, zgrajenih v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve objektov.

Specifični cilji projekta:



- Povečanje deleža obnovljivih virov energije v občinski infrastrukturi.
- Zmanjšanje stroškov električne energije za občinske objekte.
- Izboljšanje energetske učinkovitosti in samozadostnosti.
- Sprejem trajnostnih rešitev za zmanjšanje okoljskega odtisa.
- Namestitev sončnih elektrarn z baterijskimi sistemi za dnevno in sezonsko shranjevanje energije.
- Uporaba neizkoriščenih strešnih površin za proizvodnjo zelene energije.
- Vključitev v konzorcij s partnerji: Občino Radenci, Občino Velike Lašče in Šolski center Novo mesto.
- Zagotovitev povračila 730 EUR na kW nameščene moči iz javnega razpisa.
- Skrajšanje vračilne dobe investicije na 6–14 let (brez vključene subvencije).

Predmet prijave:

Projekt vključuje namestitev 6 sončnih elektrarn skupne moči 479,42 kW na javne stavbe v lasti Občine Kočevje, in sicer:

- občinsko stavbo občine Kočevje,
- ZD Kočevje,
- Podjetniški inkubator Kočevje,
- Podjetniški inkubator Kočevje - prizidek,
- Zdravstveni center Kočevje (Dializni center),
- Vrtec Čebelica

Konzorcij sestavljajo naslednji partnerji:

- Občina Kočevje (vodilni partner)
- Občina Velike Lašče
- Občina Radenci
- Šolski center Novo mesto

Finančni vidiki projekta:



Tabela 1: Ocena vrednosti investicije po stalnih/tekočih cenah z viri financiranja

ČLANI KONZORCIJA s seznamom stavb	UPRAVIČENI STROŠKI	NEUPRAVIČENI STROŠKI	DDV	SKUPAJ	NOO sofinanciranje	LASTNA SREDSTVA
<b>OBČINA KOČEVJE</b>	<b>780.852,64</b>	<b>0,00</b>	<b>171.787,58</b>	<b>952.640,22</b>	<b>349.976,60</b>	<b>602.663,62</b>
OBČINSKA STAVBA OBČINE KOČEVJE	114.648,16	0,00	25.222,60	139.870,76	42.500,60	97.370,16
ZD KOČEVJE	54.281,92	0,00	11.942,02	66.223,94	26.864,00	39.359,94
PODJETNIŠKI INKUBATOR (TRATA 1)	251.555,76	0,00	55.342,27	306.898,03	113.332,50	193.565,53
PODJETNIŠKI INK. – PRIZIDEK (TRATA 2)	91.263,04	0,00	20.077,87	111.340,91	47.012,00	64.328,91
VRTEC ČEBELICA	154.595,68	0,00	34.011,05	188.606,73	77.891,00	110.715,73
DIALIZNI CENTER	114.508,08	0,00	25.191,78	139.699,86	42.376,50	97.323,36
<b>VELIKE LAŠČE</b>	<b>191.935,60</b>	<b>0,00</b>	<b>42.225,83</b>	<b>234.161,43</b>	<b>151.037,00</b>	<b>83.124,43</b>
ŠOLA TURJAK	65.521,00	0,00	14.414,62	79.935,62	48.545,00	31.390,62
OŠ PRIMOŽA TRUBARJA	126.414,60	0,00	27.811,21	154.225,81	102.492,00	51.733,81
<b>OBČINA RADENCI</b>	<b>157.342,44</b>	<b>0,00</b>	<b>34.615,34</b>	<b>191.957,78</b>	<b>119.143,30</b>	<b>72.814,48</b>
SE KAPELSKI VRH	76.092,44	0,00	16.740,34	92.832,78	46.143,30	46.689,48
MSE VRTEC RADENCI	81.250,00	0,00	17.875,00	99.125,00	73.000,00	26.125,00
<b>ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO</b>	<b>273.700,55</b>	<b>4.700,00</b>	<b>61.248,12</b>	<b>339.648,67</b>	<b>220.095,00</b>	<b>119.553,67</b>
ŠC NOVO MESTO - 2025	142.692,50	0,00	31.392,35	174.084,85		
ŠC NOVO MESTO - 2026	131.008,05	4.700,00	29.855,77	165.563,82	220.095,00	119.553,67
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.403.831,23</b>	<b>4.700,00</b>	<b>309.876,87</b>	<b>1.718.408,11</b>	<b>840.251,90</b>	<b>878.156,21</b>

Tabela 2:

Naziv objekta	Nameščena moč v kWh	Hranilnik energije	Predvidena doba povračila investicije v letih	Letni prihranek zaradi investicije v EUR
ZD Kočevje	36,8	30,72	6,75	10.405,36
Občinska stavba občine Kočevje	58,22	122,8	10,41	11.347,86
Zdravstveni center (dializni center)	58,05	122,8	6,94	14.054,66
Podjetniški inkubator Kočevje (Trata 1)	155,25	245,76	7,15	31.659,42
Podjetniški inkubator Kočevje – prizidek (Trata 2)	64,4	64,4	13,86	5.091,30
Vrtec Kočevje - čebelica	106,95	122,8	7,21	23.521,63

Opomba 1: Vsi izračuni so na podlagi trenutnih cen električne dobave energije in porabe glede na pretekla obdobja.



*Opomba 2: Predvidena doba povračila investicije v letih je izračunana na podlagi v celoti lastnih zagotovljenih finančnih sredstev. S projektom, ki je sofinanciran se ta doba povračila investicije vsaj prepolovi.*

Vsi objekti bodo opremljeni tudi z baterijskimi sistemi za povečanje energetske samooskrbe. Investicija se bo izvajala v letih 2025 in 2026. Pri izbiri objektov so bile upoštevane letne porabe energije ter smiselnost namestitve sončnih panelov. Osnovne šole so bile izključene, saj je njihova poraba energije med največjo proizvodnjo sončne energije minimalna zaradi zaprtja v poletnih mesecih.

Vrednost investicije je v stalnih cenah ocenjena na 1.718.408,11 EUR z DDV. Investicija se izvede z lastnimi finančnimi sredstvi v višini 878.156,21 EUR ter s sofinanciranjem Ministrstva za okolje, podnebje in energijo v višini 840.251,90 EUR.

Naslednja redna seja OS je načrtovana v mesecu marcu 2025, ko rok za omenjeni razpis že poteče, zato menimo, da so razlogi za sklic dopisne seje podani.

Dopisna seja, ki jo je sklical župan je potekala od petka, 7. februarja 2025 od 14. ure do ponedeljka, 10. februarja 2025 do 10. ure.

Svetnice in svetniki so bili pozvani, da soglasje k predlogu sklepa v sklicu navedenem roku posredujejo na elektronski naslov: [petra.novak@kocevje.si](mailto:petra.novak@kocevje.si).

V skladu s petim odstavkom 24. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 191/20 in 63/23) je gradivo na dopisni seji OS sprejeto, če je pri glasovanju sodelovala več kot polovica vseh članov občinskega sveta in je večina izmed teh, v roku, določenem za glasovanje, podala svoje soglasje.

Soglasja k Sklepu v predlaganem besedilu so v roku podali:

Andrej Mladenović, Peter Pirc, Nika Janež, Tinkara Hodnik, Dalibor Debartoli, dr. Uroš Svete, Tina Kotnik, Petra Divjak, Peter Ješelnik, Jože Kure, Adem Ibrahimović, Irena Robič, Paulica Hiti, Mojca Čampelj, Luka Bubnjić, Janez Dejak, Magdalena Petković, Renata Turk, Stanka Lavrič, Primož Pantar, Vesna Lisac in Janko Veber.

*Mag. Robert Tomazin je napisal, da načeloma soglaša s predlaganim sklepom s predlogom, da se analiza tveganj dopolni s požarnim tveganjem in ustreznimi preventivnimi ukrepi, ki zajemajo tudi oceno protipožarnega zavarovanja.*

V dopisni seji nista sodelovala svetnika Marjan Hudorovič in Boštjan Mihelič.



**Ad. 1) Investicijski program za projekt »Sončne elektrarne na javnih stavbah v občinah Kočevje, Velike Lašče, Radenci in Novo mesto«**

Z 22 glasovi ZA je **bil sprejet** naslednji

**SKLEP:**

**Sprejme se Investicijski program za projekt »Sončne elektrarne na javnih stavbah v občinah Kočevje, Velike Lašče, Radenci in Novo mesto«, ki ga je pripravilo podjetje CresCo, družba razvojnih priložnosti d.o.o., v februarju 2025.**

**Skladno z IP-om in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča:  
Vrednost investicije po stalnih cenah znaša 1.718.408,11 EUR z DDV za konzorcij, delež občine Kočevje pa 952.640,22 EUR z DDV (sofinancirano s strani Ministrstva za okolje podnebje in energijo 349.976,60 EUR).**

Viri financiranja po stalnih cenah za »Sončne elektrarne na javnih stavbah v občinah Kočevje, Velike Lašče, Radenci in Novo mesto« so:

Lastna finančna sredstva v višini 878.156,21 EUR  
Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo 840.251,90 EUR.

5. dopisna seja je bila zaključena 10.2.2025 ob 10. uri.

Zapisala:  
Petra Novak

ŽUPAN  
Gregor Košir