



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA  
ENOTNOST OBČIN**

Številka: 4780-0013/2024

Datum: 3.4.2025

**Zadeva: Namera za prodajo nepremičnine parc. št. 2235/67 k.o. 1577 Kočevje**

Skupna občinska uprava Občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju ZSPDLSL-1)

**OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

za prodajo nepremičnine parc. št. 2235/67 k.o. 1577 Kočevje, v izmeri 40<sup>1</sup> m<sup>2</sup>, ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): KV-5d, s podrobnejšo namensko rabo PC – površine cest, v naravi pa predstavlja pozidano stavbno zemljišče – del zemljišča pod stavbo, dostopa in dvorišča do tamkajšnjega objekta na naslovu Šalka vas 101a, 1330 Kočevje. Predmet prodaje je zgolj zemljišče pod stavbo.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

SOU Enotnost Občin  
Gregor Košir  
župan

**Prilogi:**

- Priloga 1- Povabilo k oddaji ponudbe za nakup
- Priloga 2- Obrazec ponudba za nakup nepremičnine

---

<sup>1</sup> Podatek o velikosti oz. površini predmetne nepremičnine izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem.