



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA  
ENOTNOST OBČIN

Številka: 4781-0043/2023

Datum: 28.4.2025

**Zadeva: Namera za prodajo nepremičnine parc. št. 4094/74 k.o. 1581 Livold**

Skupna občinska uprava občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR v nadaljevanju ZSPDLSL-1)

**OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

za prodajo nepremičnine parc. št. 4094/74 k.o. 1581 Livold, v izmeri 267<sup>1</sup> m<sup>2</sup>, ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): LI-1, s podrobnejšo namensko rabo ZP – parki, v naravi pa dejansko predstavlja pozidano stavbno zemljišče – dvorišče in pripadajoče zemljišče k tamkajšnjemu stanovanjskemu objektu na naslovu Livold 36, 1330 Kočevje.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

SOU Enotnost Občin  
Gregor Košir  
župan

**Prilogi:**

- Priloga 1- Povabilo k oddaji ponudbe
- Priloga 2- Prijavni obrazec za posredovanje ponudbe

---

<sup>1</sup> Podatek o velikosti oz. površini predmetne nepremičnine izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem.