



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA  
ENOTNOST OBČIN

Številka: 4781-0009/2024

Datum: 28.4.2025

**Zadeva: Namera za prodajo nepremičnin parc. št. 4094/78 in 4094/79 (obe) k.o. 1581 Livold**

Skupna občinska uprava občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR v nadaljevanju ZSPDSLS-1)

**OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

za prodajo nepremičnin parc. št. 4094/78 k.o. 1581 Livold, v izmeri 97<sup>1</sup> m<sup>2</sup> in parc. št. 4094/79 k.o. 1581 Livold, v izmeri 9 m<sup>2</sup>, ki se po osnovni namenski rabi nahajata v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): LI-1, s podrobnejšo namensko rabo ZP – parki, v naravi pa dejansko predstavljata pozidano stavbno zemljišče – utrjeno asfaltirano pot do tamkajšnjega stanovanjskega objekta na naslovu Livold 37, 1330 Kočevje in se prodajata skupaj kot celota.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

SOU Enotnost Občin  
Gregor Košir  
župan

**Prilogi:**

- Priloga 1- Povabilo k oddaji ponudbe
- Priloga 2- Prijavni obrazec za posredovanje ponudbe

---

<sup>1</sup> Podatek o velikosti oz. površini predmetne nepremičnine izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem.